

RESIDENCE PHANUEL

71, Route Impériale – 83590 GONFARON

09 70 75 32 60 / 07 82 71 38 31

31 décembre 2016

Livret d'accueil



Qu'est-ce qu'une pension de famille ?

Une pension de famille est composée de logements indépendants et d'espaces collectifs. Elle s'adresse à des personnes autonomes en situation de précarité et/ou d'isolement, pour un temps indéterminé. Elle doit être un lieu sécurisant pour réduire les angoisses générées par la précarité.

Les objectifs

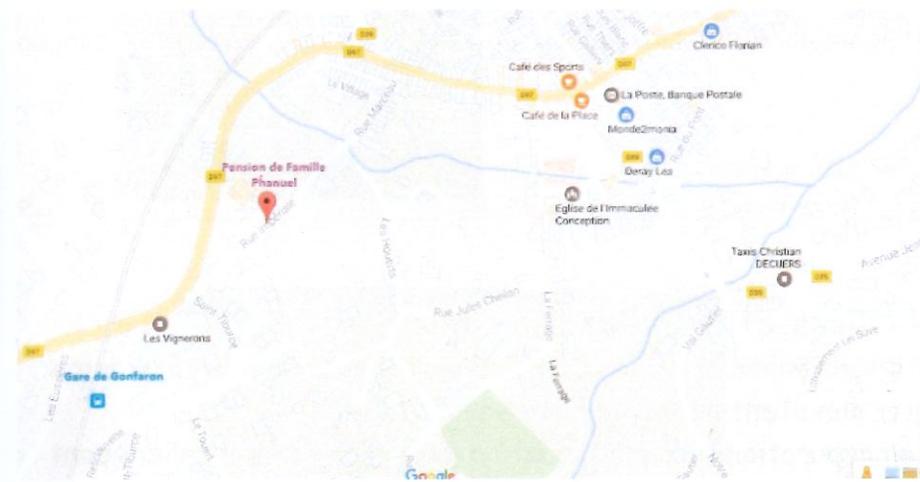
La pension de famille accueille des publics variés, à l'image de la société, même si le point commun est une certaine précarité. Vous êtes indépendant et votre logement vous permet une vie autonome : vous êtes libre de faire ce que vous voulez tant que vous respectez le règlement intérieur. Les parties communes permettent de rompre l'isolement et de créer du lien. La pension de famille vous aide à vous resocialiser.



La pension de famille Phaniel:

Situation géographique :

La pension de famille est proche du centre du village et des gares (routière et SNCF). Vous trouverez à Gonfaron tous les services de proximité : banques, poste, boulangerie, alimentation, restauration, centre médical, pharmacie, école, crèche, coiffeurs etc.



Localisation de la Pension de Famille Phaniel à Gonfaron

Plan de Gonfaron disponible au bureau (Accueil)

Les horaires



Les hôtes de maison sont présents sur la structure du lundi au vendredi de 8h30 à 18h30.

Les repas communs

Tous les mercredis à 12h30, nous nous retrouvons pour un repas partagé, dont le choix des menus se fait lors du comité repas. Vous avez jusqu'au mardi 12h pour vous inscrire au repas, qui est facturé 2 euros.



Ateliers et activités

Ils sont animés par des bénévoles mais aussi par les résidents qui souhaitent partager leurs savoir-faire.

La préparation et la participation aux repas et aux ateliers sont laissées au libre choix des résidents mais sont vivement conseillées.

Des activités à l'extérieur de la résidence sont proposées (sorties, associations du village....)

Les réunions mensuelles

- Les réunions résidents

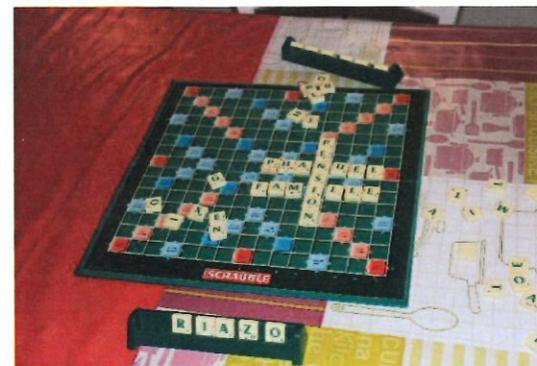
Elles ont lieu une fois par mois, y participent les hôtes de la pension de famille ainsi qu'un référent bénévole de la pension de famille. On y fait le point sur les activités réalisées et sur les projets à venir, on propose et organise les activités et les sorties du mois. On y parle du fonctionnement, et on essaie de régler les points de désaccord.

- Les comités repas

Ils ont lieu en présence de tous les résidents, ils ont pour objectif de choisir les menus et d'organiser les repas du mois,



Les réunions de résidents et les comités repas sont des moments de paroles, d'échanges et d'information.



L'accompagnement/le personnel:

Les hôtes de maison (Isabelle et Philippe)

Ils organisent la bonne marche des lieux et vous aident par un accompagnement dans la vie quotidienne et sociale (démarches administratives, santé, loisirs, animations...). Ils font la liaison avec les référents médicaux et sociaux qui interviennent auprès de vous. Ils assurent un soutien et une écoute importants pour tous.

Les bénévoles

Deux référents bénévoles représentent Habitat et Humanisme Var, l'association gestionnaire, et l'association SOLCOVAR.
Une équipe de bénévoles anime des ateliers.



La vie au quotidien

Entretien du logement et règles de vie

Voir règlement intérieur (*remis lors de votre arrivée*)

Les déchets

Prévoir de séparer les déchets recyclables des ordures ménagères.

Container jaune : Plastique, cartons

Container Vert : Déchets ménagers en sac plastique

Vie pratique

Les numéros d'urgence sont affichés au bureau des hôtes de maison et sont également joints à ce livret.

Le tableau d'informations concernant la vie de la maison se trouve au rez-de-chaussée, dans le hall d'entrée.

Face au bureau d'accueil :

Tableau d'inscription aux repas, sorties, ateliers, courses etc.

A côté de la porte d'entrée du salon :

Les informations générales

A côté de la porte du bureau d'Isabelle :

Les petites annonces et divers messages

Tableau blanc dans le hall d'accueil :

Rappels, messages des hôtes sur la vie de la maison

L'organisation

Les logements

Il y a 20 logements pour une capacité d'accueil de 25 personnes (15 T1 dont 4 adaptés aux personnes à mobilité réduite et 5 T1bis) équipés et meublés, avec possibilité de s'approprier le lieu avec des meubles ou objets personnels. Les logements ne peuvent être démeublés par rapport à leur dotation.

Chaque logement est équipé d'une prise télévision et d'une prise téléphonique (installation et abonnement à votre charge).



Les lieux collectifs

La pension de famille dispose d'une salle commune où ont lieu les repas, les ateliers, les rencontres, d'une buanderie (utilisation des lave linges et sèche linges sur inscription), d'un jardin et d'un parking visiteurs (se référer au règlement intérieur pour les résidents).

Le fonctionnement

Le contrat d'occupation, l'état des lieux, le règlement intérieur ainsi que l'attestation d'assurance sont signés au moment de la remise des clés.

Vous vous engagez, en signant ce contrat, à :

- Respecter le règlement intérieur
- Payer votre loyer chaque mois
- Participer à la vie collective
- Respecter la liberté et la tranquillité de chacun
- Respecter les lieux communs
- Assister aux réunions mensuelles résidents/hôtes
- Assister aux conseils de maison
- Respecter les règles de sécurité et d'hygiène
- Entretien votre logement

Présentation générale

Habitat et Humanisme

L'association Habitat et Humanisme a été fondée en 1986 à l'initiative de Bernard Devert, agent immobilier devenu prêtre. Habitat et Humanisme s'emploie à permettre l'accès au logement des plus démunis et à les accompagner pour favoriser leur insertion. Face à la pénurie de logements accessibles et à une demande qui se diversifie, l'association développe des outils de mobilisation et s'oriente vers la création d'habitats collectifs, ainsi, dans le cadre du dispositif « pensions de famille », la résidence « Phanuel » est la 41ème de l'association au niveau national.

Habitat et Humanisme Var

L'association HH Var gère plusieurs types de dispositifs : la pension de famille Phanuel à Gonfaron, qui sera suivie d'une autre en construction sur Draguignan, des logements appartenant à la Foncière d'Habitat et Humanisme et des logements loués à des propriétaires solidaires.

SOLCOVAR

L'association « Solidarité Cœur du Var » - SOLCOVAR - qui est à l'origine du projet de résidence, est le prolongement des « Amis de Phanuel » fondé dans les années 1980 par le père François de Vivies, avec pour objectif l'aide à la réinsertion des personnes en difficultés par le logement et la mobilité. Ses bénévoles proposent un accompagnement dans le cadre d'animations organisées dans la résidence Phanuel.



Numéros d'urgence:

SAMU : 15

POMPIERS : 18

GENDARMERIE : 04 98 05 24 15

SOS MEDECINS : 04 94 14 33 33

Numéros utiles :

Habitat et humanisme Var : 04 94 46 56 99

Portable des Hôtes : 07 82 71 38 31

Cabinet médical : 04 94 78 23 17

Mairie : 04 94 78 30 05

Pharmacie : 04 94 78 30 30

École maternelle : 04 94 78 31 39

École primaire : 04 94 78 32 75

Crèche/Halte-Garderie : 04 94 78 25 74

Téléphone d'Urgence :

(Fixé au mur à côté de la porte du bureau d'Isabelle)

Touche 1 : Pompier (Bleu)

Touche 2 : Gendarme (Orange)

Touche 3 : **Astreinte** (Verte) uniquement pour les coupures générales d'électricité ou d'eau